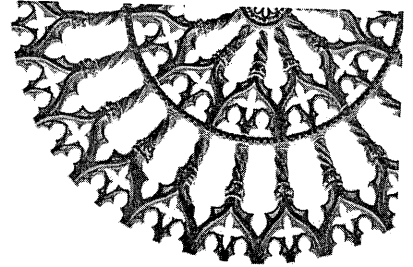




Comune dell'Aquila

Settore Politiche Sociali e Cultura
Ufficio Casa



AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DI INQUILINI "MOROSI INCOLPEVOLI"

Si comunica che, a far data dalla pubblicazione del presente avviso pubblico, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi a valere sulle risorse assegnate al "Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli" di cui al Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito, con modificazioni, dalla L. 28 ottobre 2013, n. 124, al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 14.05.2014 e al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 30.03.2016 – annualità 2016.

Possono presentare domanda per l'assegnazione dei contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli i titolari di contratti di locazione immobiliare ad uso abitativo, soggetti ad atto di intimazione di sfratto per morosità incolpevole, con citazione della convalida.

CRITERIO DI DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale familiare.

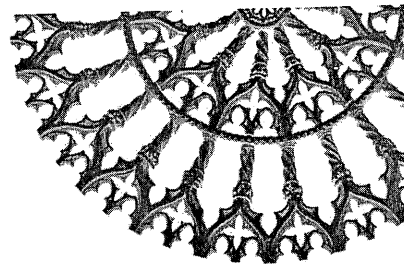
La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

CRITERI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

A norma dell'art. 3 del D.M. 30.03.2016, per l'accesso al contributo il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

Settore Politiche Sociali e Cultura
Ufficio Casa
Via Rocco Carabba n. 6- 67100 L'Aquila
Tel.: 0862/645531
Tel. e fax: 0862/645589
ufficio.casa@comune.laquila.it



Comune dell'Aquila

- a) abbia un reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00;
- b) sia destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- c) sia titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- d) abbia cittadinanza italiana, di un Paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possieda un regolare titolo di soggiorno.
- e) non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

CRITERI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE

Per l'assegnazione dei contributi saranno utilizzati i seguenti criteri preferenziali, cumulabili tra di loro, attribuendo i seguenti punteggi:

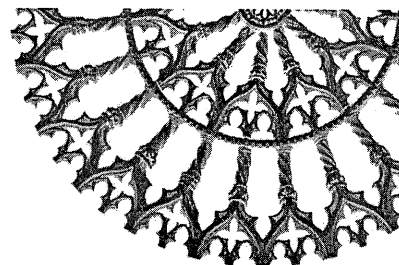
Presenza nel nucleo familiare di componente ultrasessantenne	Punti 1
Presenza nel nucleo familiare di componente minore	Punti 1
Presenza nel nucleo familiare di componente con invalidità accertata per almeno il 74%	Punti 1
Presenza nel nucleo familiare di componente in carico ai servizi sociali o alle competenti A.S.L. per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale	Punti 2

Nel caso di parità di punteggio, sarà data priorità al nucleo familiare con I.S.E./ I.S.E.E. inferiore.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al beneficio devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva, a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di L'Aquila.

Le domande devono essere consegnate a mano, o spedite a mezzo raccomandata a/r, al Settore Politiche Sociali e Cultura - Servizio Politiche Sociali e Diritto allo Studio - Ufficio Casa, Via



Comune dell'Aquila

Rocco Carabba n. 6, 67100 L'Aquila, entro e non oltre il termine del **10.04.2017**, con l'indicazione, sul retro della busta, della dicitura: "*Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli*".

I moduli per la presentazione delle domande sono reperibili sul sito internet del Comune di L'Aquila (www.comune.laquila.it) e possono essere, altresì, ritirati presso il Settore Politiche Sociali e Cultura - Servizio Politiche Sociali e Diritto allo Studio - Ufficio Casa, Via Rocco Carabba n. 6, 67100 L'Aquila, nei seguenti giorni e orari di apertura al pubblico: lun. ore 9,30 - 13,30; merc. ore 15,30- 17,30; giov. ore 9,30 - 13,30.

IMPORTO DEL CONTRIBUTO

L'importo massimo di contributo concedibile al richiedente, per sanare la morosità incolpevole accertata, non può superare l'importo di euro 12.000,00.

FINALIZZAZIONE DEI CONTRIBUTI

1. I contributi sono destinati a:

- a) fino a un massimo di 8.000,00 euro per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino a un massimo di 6.000,00 euro per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di euro 12.000,00.

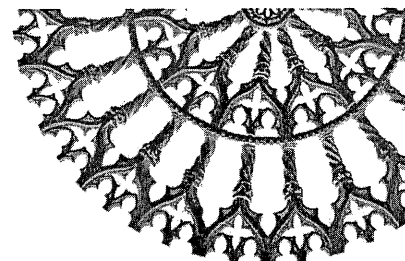
2. I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo sarà erogato direttamente al locatore; in caso di sfratto non ancora convalidato, l'erogazione del contributo è condizionato all'acquisizione di una dichiarazione del locatore, resa nei modi di legge, in cui lo stesso si impegna al ritiro del contenzioso in essere con l'inquilino.

Il Comune di L'Aquila, nel caso di risorse insufficienti rispetto al fabbisogno, si riserva di rideterminare con proprio atto:

- l'importo dei contributi concessi agli aventi diritto;
- la definizione di ulteriori criteri per la formulazione delle graduatorie degli aventi diritto.



Comune dell'Aquila

Il contributo non sarà erogato ai richiedenti che abbiano rilasciato l'unità immobiliare locata assumendo residenza anagrafica in altro alloggio.

7) ULTERIORI DISPOSIZIONI E CONTROLLI

L'unità organizzativa responsabile del procedimento è l'Ufficio Casa del Settore Politiche Sociali e Cultura – Servizio Politiche Sociali e Diritto allo Studio; il responsabile del procedimento è la dott.ssa Marcella Ceniccola.

L'Ufficio Casa, al termine dell'istruttoria delle domande e della verifica sul possesso dei requisiti previsti, comunicherà ai beneficiari l'avvenuta ammissione al contributo o l'eventuale esclusione dallo stesso.

L'erogazione del contributo avverrà a seguito di controlli disposti dall'Ufficio Casa circa la veridicità di quanto dichiarato dal richiedente e dai componenti del nucleo familiare.

Il Comune di L'Aquila si riserva di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge (art. 75 e 76 del DPR 28.12.2000, n. 445) e le relative richieste saranno escluse dai benefici.

L'erogazione dei contributi è subordinata all'effettivo trasferimento da parte della Regione Abruzzo dei fondi necessari, che verranno ripartiti sulla base delle richieste presentate e della disponibilità finanziaria.

La Dirigente del Settore Politiche Sociali e Cultura

Avv. Dania Andreina Aniceti